

2025 花在彰化美食區及工商展售區場地出租案

投標廠商評審須知

- 一、投標廠商之資格及評審項目以外資料經審查合格者，其所提企劃書由本機關成立審查小組辦理評審。
- 二、評審作業與評審方式：
 - (一) 本次評審採序位法確定名次。
 - (二) 評審時間、地點另行通知，參選廠商依序簡報（15 分鐘為限），並綜合回答評審委員之詢問（10 分鐘為限），投標廠商應請本案計畫主持人或指定代理人出席簡報，所需之各項設備，均請自備，未簡報者，「簡報與答詢」該項目以零分計，出席人員請攜帶身分證備查，代理人應提供代理授權書。
 - (三) 由各評審委員辦理序位評比，就個別廠商各評審項目分別評分後予以加總，並依加總分數高低轉換為序位。個別廠商之平均總評分，未達 70 分者不得列為議約對象。若所有廠商平均總評分均未達 70 分時，則符合需要廠商從缺，並廢標。
 - (四) 評審委員於各評審項目之評分加總轉換為序位後，彙整合計各廠商之序位，以平均總評分在 70 分以上之序位合計值最低廠商為第 1 名，該廠商為符合需要廠商。平均總評分在 70 分以上之第 2 名以後廠商，亦得列為符合需要廠商。
 - (五) 符合需要廠商為 1 家者，取得優先議約權利；符合需要廠商在 2 家以上者，議約權利依序辦理。如有 2 家(含)以上符合需要廠商序位合計值相同者，以標價高者優先議約。該等廠商報價仍相同者，準用「最有利標評選辦法」第 15 條之 1 規定，擇獲得評審委員評定序位第一較多者優先議價；仍相同者，抽籤決定之。
 - (六) 獲得序位第一廠商若放棄者，由序位第二廠商遞補，餘類推之。
 - (七) 經本府正式決標後雙方簽訂契約書，得標廠商無故不簽約者，視為棄權，由次順位者遞補。
 - (八) 各評審委員之評審表確認統計無誤後，由召集人交由業務單位辦理存檔。
 - (九) 各廠商之企劃書於評審完成後，由業務單位統一收回，不另退回。

三、評審標準

評審項目	配分
1. 企劃書之完整性及攤商管理計畫、進度控管、執行人力配置、執行計畫工作組織	20
2. 廠商於服務項目之經驗與信譽（過去履約績效）、主要工作人員之經驗與能力	15
3. 公共安全及環境清潔措施	10
4. 租金價格及攤商收費合理性	20
5. 簡報與答詢	15
6. 企業社會責任（CSR）（為員工加薪、工作與生活平衡）	5
7. 額外創意增值項目及公益方案	15

四、補充說明及規定：

- （一）投標文件澄清：投標文件如有需投標廠商說明者，依政府採購法第 51 條及其施行細則第 60 條規定通知投標廠商提出說明，機關審查廠商投標文件，發現內容有不明確、不一致或明顯打字或書寫錯誤之情形者，得通知投標廠商提出說明，以確認其正確之內容，明顯打字或書寫錯誤，與標價無關，機關得允許廠商更正。
- （二）評審小組委員名單保密規定：
■ 本案未於招標文件中公告評審小組委員名單，該名單於開始評審前予以保密，廠商不得探詢委員名單。

彰化縣政府

2025 花在彰化美食區及工商展售區場地出租案

評審委員評選評分表（序位法）

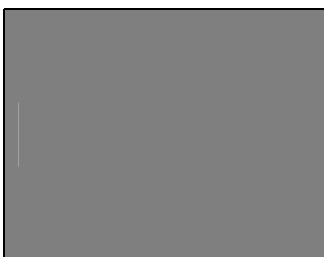
評審委員編號：_____

日期：____年__月__日

評審項目	配分	廠商編號及得分			評選意見 (優點、缺點)
		甲	乙	丙	
1. 企劃書之完整性及攤商管理計畫、進度控管、執行人力配置、執行計畫工作組織	20				
2. 廠商於服務項目之經驗與信譽(過去履約績效)、主要工作人員之經驗與能力	15				
3. 公共安全及環境清潔措施	10				
4. 租金價格及攤商收費合理性	20				
5. 簡報與答詢	15				
6. 企業社會責任(CSR)(為員工加薪、工作與生活平衡)	5				
7. 額外創意增值項目及公益方案	15				
得分合計	100				
序位					

備註：本案相關委員應遵照「採購評選委員會委員須知」之規定進行迴避。

評審委員簽名：



彰化縣政府

2025 花在彰化美食區及工商展售區場地出租案

評審委員評選總表（序位法）

日期：__年__月__日

廠商編號		甲		乙		丙	
評審委員	廠商名稱						
		得分加總	序位	得分加總	序位	得分加總	序位
	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
廠商標價							
總評分/平均總評分							
序位和(序位合計)							
序位名次							
全部 評審 委員	姓名						
	職業						
	出席或缺席						
其他記事		1. 評審委員是否先經逐項討論後，再予評分： <input type="checkbox"/> 是/ <input type="checkbox"/> 否 2. 不同委員評審結果有無明顯差異情形(如有，其情形及處置): <input type="checkbox"/> 無/ <input type="checkbox"/> 有， 3. 評審結果於簽報機關首長或其授權人員核定後方生效。					

出席評審委員簽名：