

「彰化縣打鐵厝(南側)產業園區計畫」及 「彰化縣打鐵厝(北側)產業園區計畫」 可行性規劃及用地取得 第一場公聽會

— 簡報大綱 —

- 壹、打鐵厝地區歷史與過往
- 貳、其他地區發展經驗
- 參、是什麼因素促成這些轉變
- 肆、打鐵厝園區之發展議題及規劃
- 伍、用地取得說明
- 陸、意見表達及處理

開發單位：彰化縣政府

規劃單位：長豐工程顧問股份有限公司

108年1月27日

「彰化縣打鐵厝(南側)產業園區計畫」及 「彰化縣打鐵厝(北側)產業園區計畫」

第一場公聽會

◎公聽會時間：108年1月27日(星期日) 上午10時00分

◎公聽會地點：彰化縣鹿港鎮富麗大鎮活動中心

時間	議程
10:00~10:05	主席致詞
10:05~10:20	簡報
10:20~11:20	民眾意見陳述及回應 (歡迎提出意見並請寫入陳述意見單，以利列入公聽會會議紀錄)
11:20~11:30	主席結論



壹



打鐵厝地區之
歷史與過往

回到

民國88年2月26日……

◆ 富麗大鎮的誕生



1999/02/26 01:09

讚 0 分享 用LINE傳送

連戰為打鐵厝國宅剪綵

副總統連戰今天前往彰化，為一坪六萬元的【國宅】剪綵。這座【打鐵厝】國宅，位於彰化縣鹿港鎮，今天副總統連戰，不但剪綵，也到屋子裡，看看施工的品質，並感到相當滿意。連副總統表示，未來將要蓋十萬戶，一坪六萬元的國宅，給勞工朋友。連副總統隨後並以【國民黨副主席】的身份，拜訪了彰化地區的黨代表，晚間並在【省政資料館】，和彰化鄉親們聚餐。(陸剛)

新聞來源：華視新聞



焦點議題 新聞與活動 總統與副總統 參觀總統府

新聞與活動 > 總統府新聞

新聞與活動

連副總統參加彰化縣鹿港鎮參加富麗大鎮勞工住宅社區落成啟用典禮

中華民國88年02月26日

連副總統今天指出，台灣的經濟奇蹟是靠我們勞工朋友一磚一瓦打造起來的，因此，照顧勞工朋友的生活，協助勞工解決居住問題，是政府義不容辭的責任。副總統是今天上午前往彰化縣鹿港鎮參加富麗大鎮勞工住宅社區落成啟用典禮時，作了以上表示。



◆ 鹿港富麗大鎮—台糖第三個勞工住宅社區

- 勞工朋友是創造台灣經濟奇蹟的重要功臣，為協助勞工解決居住問題，民國83年核定「勞工住宅輔建方案」，彰化縣為落實興建每坪六萬元勞工住宅的政策，由台糖公司提供土地興建「鹿港鎮富麗大鎮」，於民國88年呈現大家面前。



圖片來源：GOOGLE地圖

88. 2. 26 總統府新聞

富麗大鎮小檔案

- 完工日期：民國88年/1月
- 屋齡：約20年
- 主結構：鋼筋混凝土(RC)
- 樓層：地上 8 層 / 地下 1 層
- 總戶數：608戶
- 建設公司：永全建設
- 坪數規劃：40~58坪
- 公共設施：中庭花園、球場、兒童遊樂場



圖片來源：GOOGLE地圖

◆經過二十年光陰，打鐵厝周邊發展緩慢…

一、打鐵厝地區發展背景

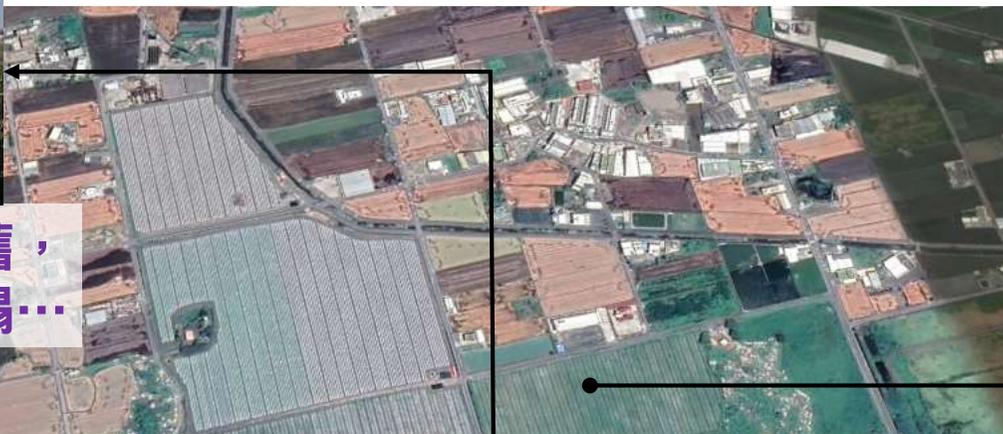


◆打鐵厝周邊—現況與問題

一、打鐵厝地區發展背景



道路狹窄、社區老舊，
易有漏水、路面坍塌...



1 入夜後無人煙，
治安疑慮...

歷經20年~整體生活機能仍有待改善



富麗大鎮

鹿東路二段

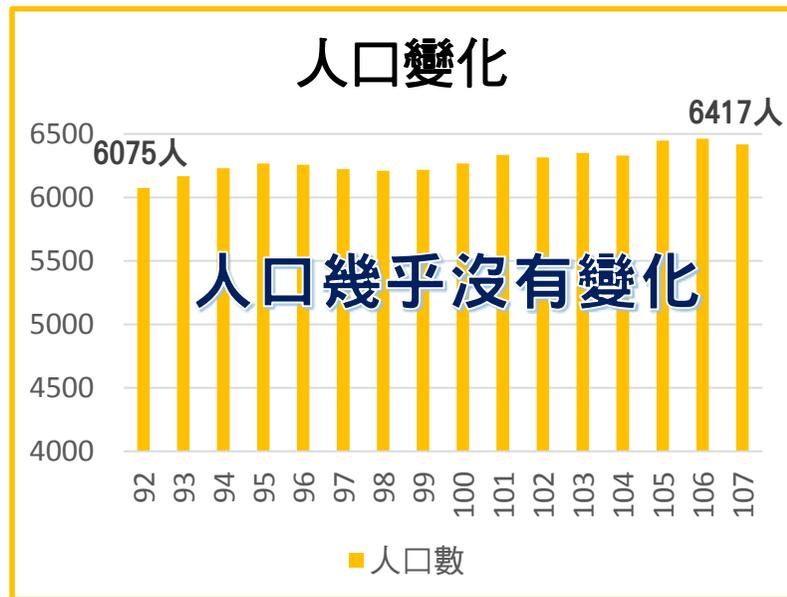
打鐵巷(8M)

福東路一段(8M)

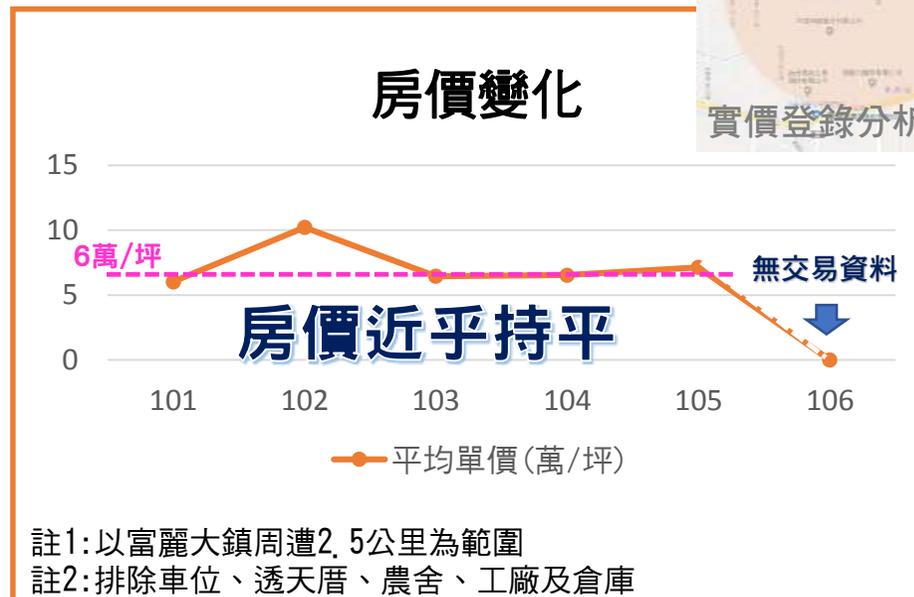


鹿基醫院(長青院區)

◆富麗大鎮周邊—人口、房價、地價

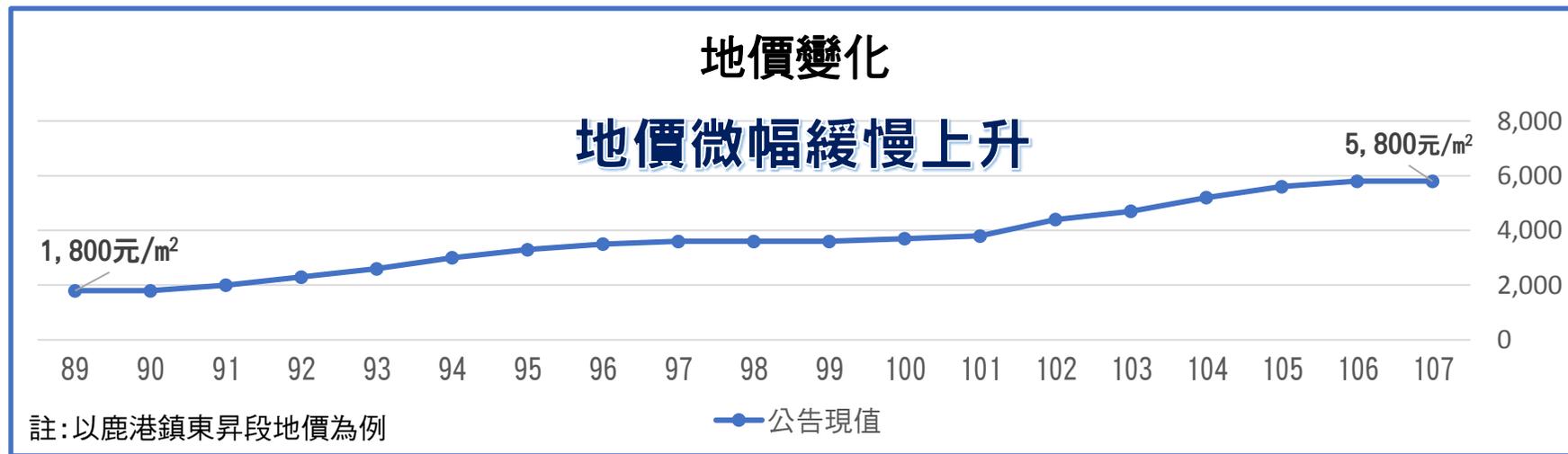


註：以鹿港鎮東崎里人口為例



註1：以富麗大鎮周遭2.5公里為範圍

註2：排除車位、透天厝、農舍、工廠及倉庫



註：以鹿港鎮東昇段地價為例



壹



打鐵厝地區之
歷史與過往

打鐵厝的
下一個20年…？

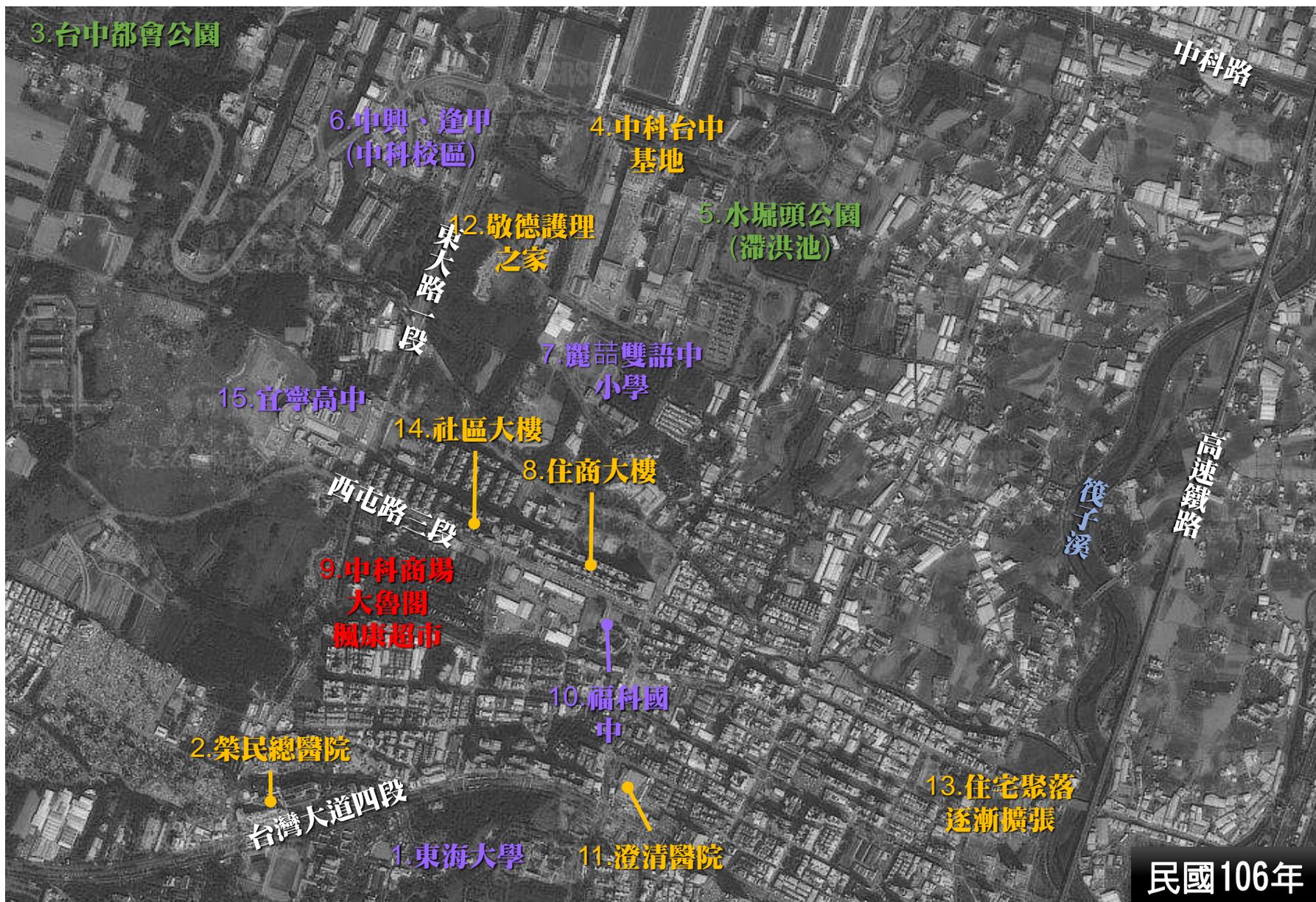


貳

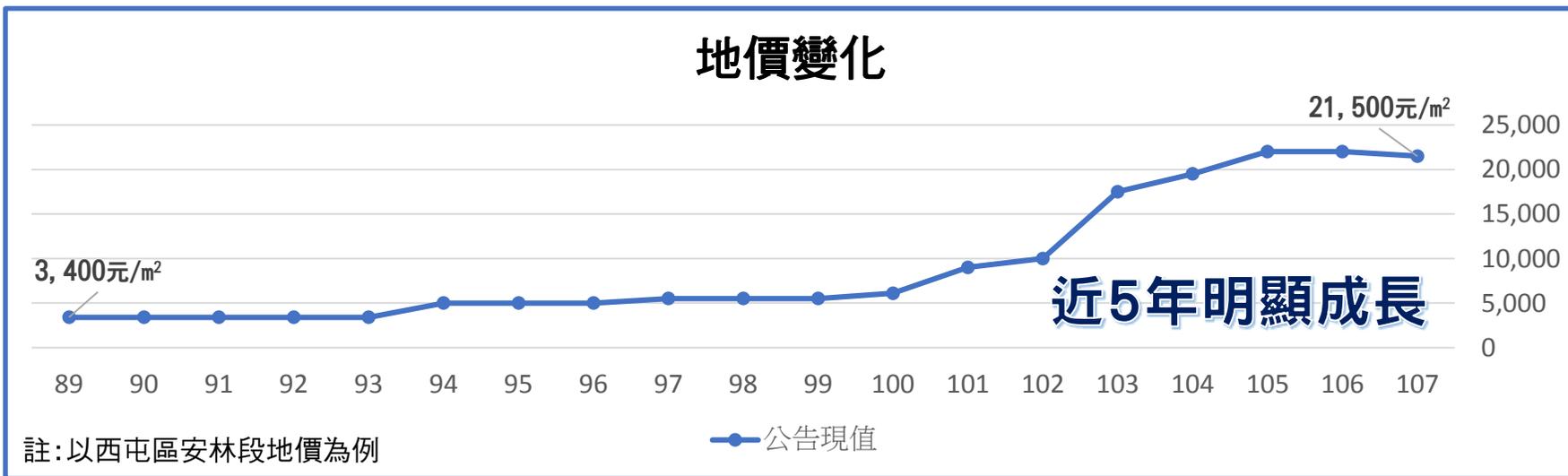
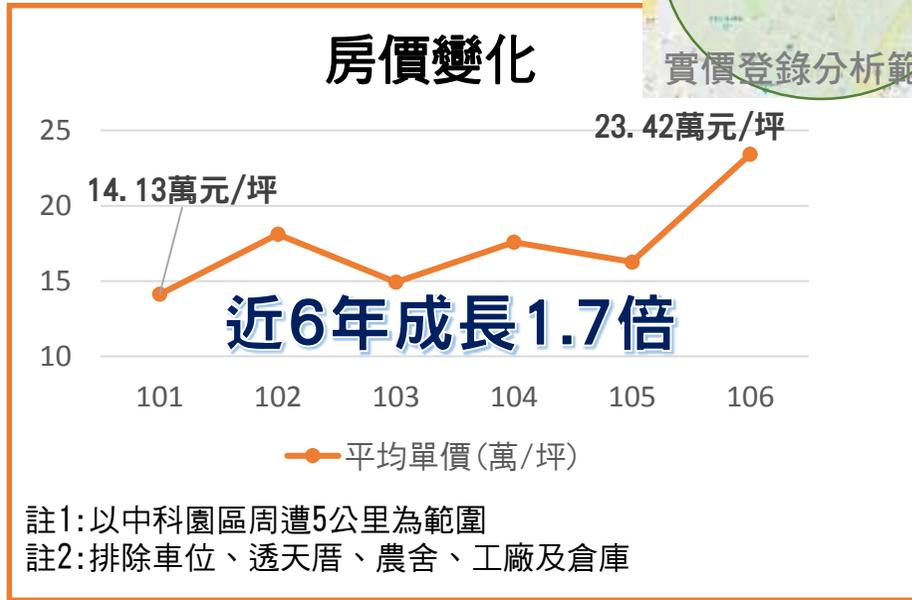
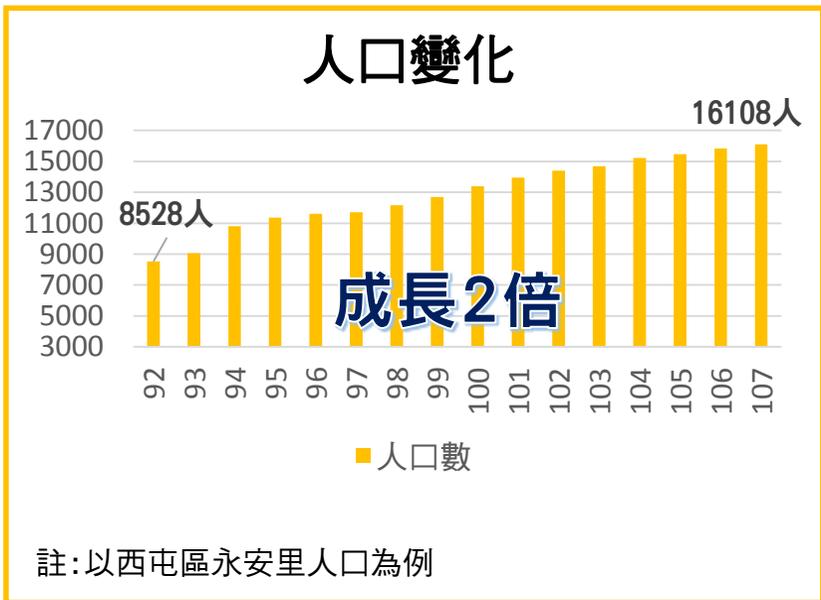
其他地區的發展
經驗呢？

◆ 台糖農場 ➔ 中部科學工業園區(台中園區)

一、中部科學工業園區



◆ 台糖農場 ➔ 中部科學工業園區(台中園區)



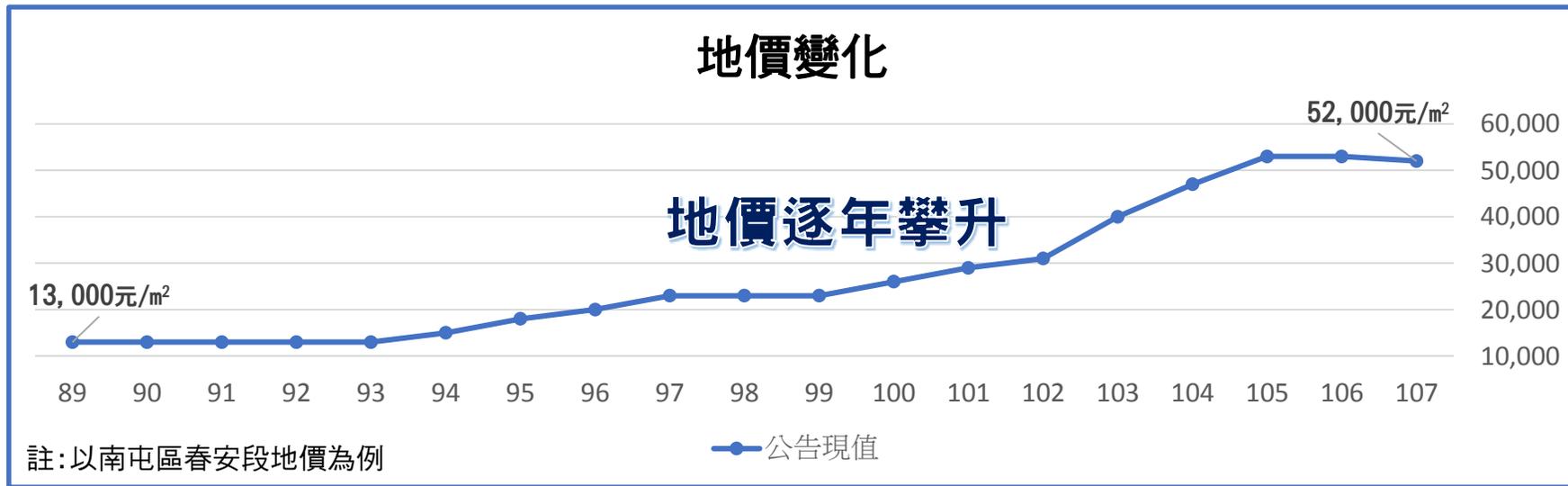
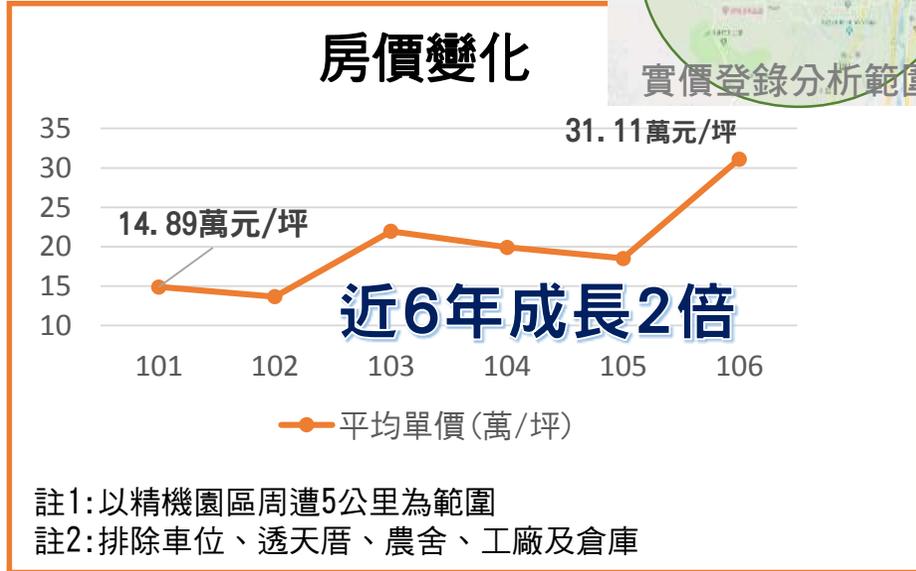
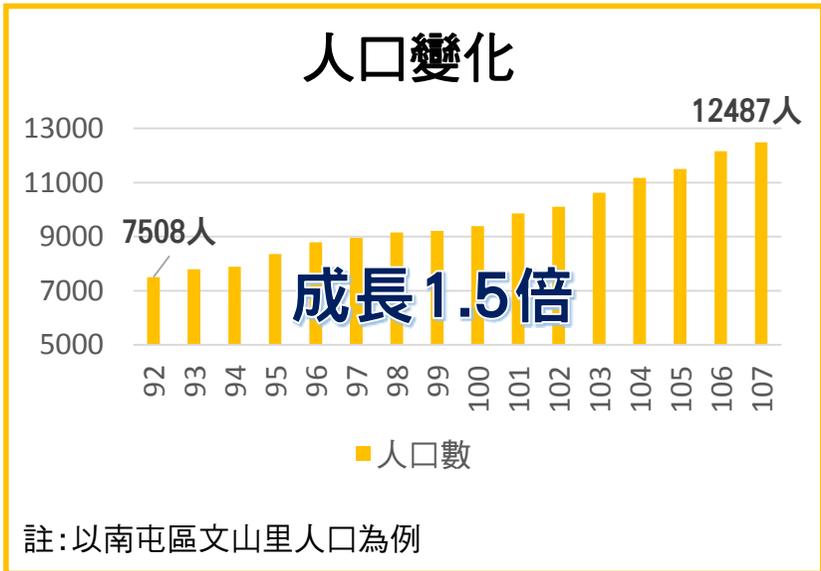
二、臺中精密機械科技園區

◆ 台糖農場 ➔ 臺中精密機械科技創新園區



民國106年

◆ 台糖農場 ➔ 臺中精密機械科技創新園區





參

是什麼因素促成
這些轉變？

國內科學/產業園區實例簡介

◆ 新竹科學工業園區

廠房&綠地



科技廠房(夜間照明)



靜心湖



- 區位：新竹市、新竹縣寶山鄉、竹東鎮
- 園區性質：積體電路、電腦及周邊設備、通訊、光電、精密機械和生物技術
- 面積：653公頃
- 107年從業人口：15萬人

圖片來源：新竹科學園區網站、GOOGLE地圖

靜心湖

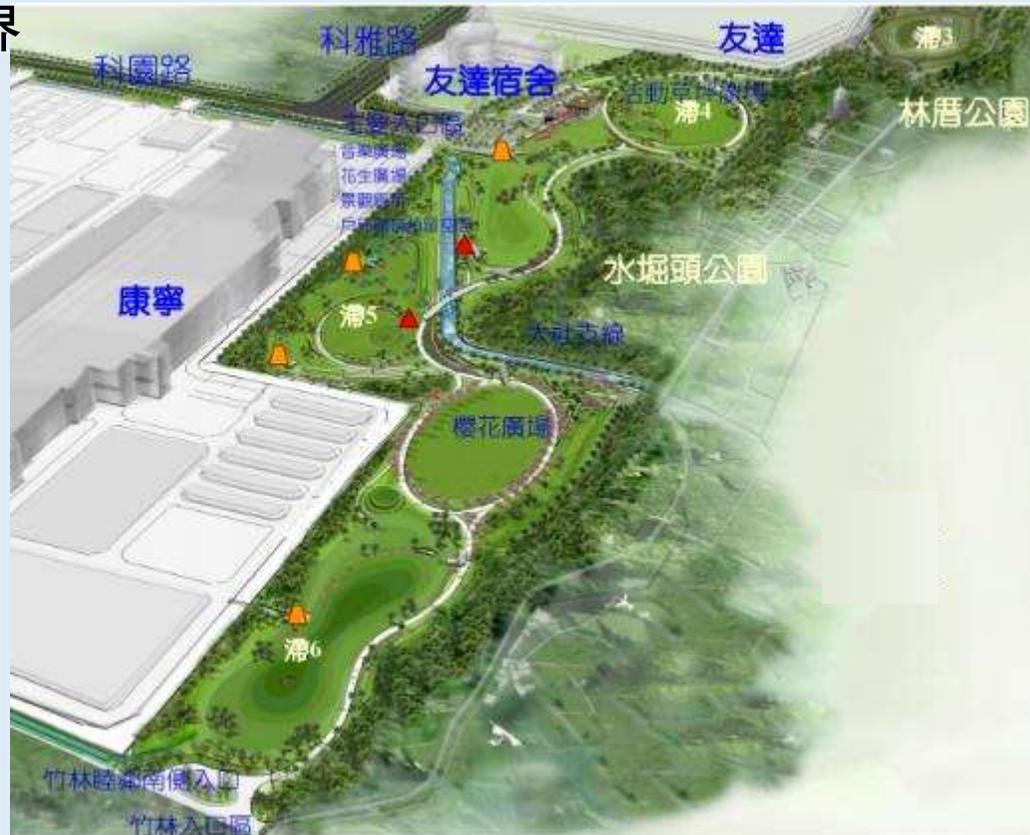


◆ 中部科學工業園區(台中園區)

圖片來源：中部科學園區網站

- 區位：臺中市大雅區及西屯區交界
- 產業園區性質：
光電、精密機械、半導體產業
- 面積：466公頃
- 107年從業人口：3萬6千人

生態滯洪池&科技廠商



充足綠地



完善管理服務中心



宿舍大樓公共藝術設置



◆ 南科特定區-臺南樹谷科技園區



- 區位：臺南市新市區
- 園區性質：液晶電視專區
- 面積：247公頃
- 公園綠地、生態中心、生態景觀滯洪池
- 就業人口：7千人

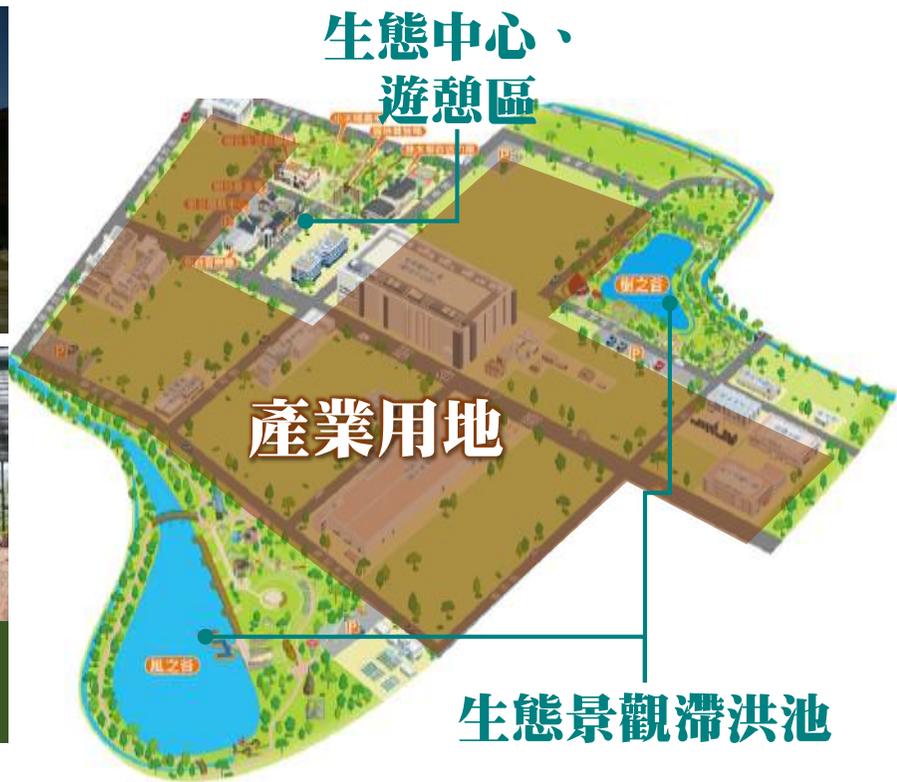


樹谷生活科學館

音樂廳



小太陽成長中心示範性苗圃



圖片來源：樹谷園區網站、GOOGLE地圖

◆ 臺中精密機械科技創新園區

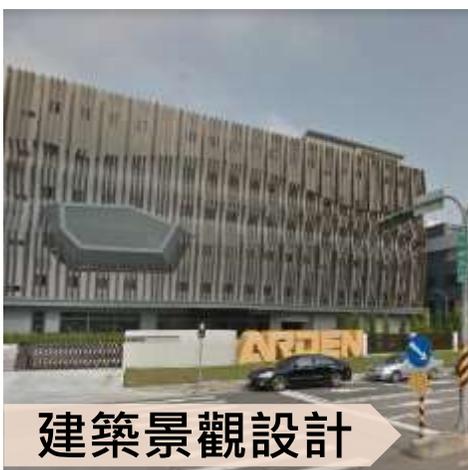
- 區位：臺中市南屯區
- 產業園區性質：機械相關產業
- 面積：36.92公頃
- 一期園區就業人口：1.2萬人
- 二期劃設產(二)引入支援服務產業機能



圖片來源：GOOGLE地圖



大坵塊規劃、留設開放空間



建築景觀設計



大型廠房、辦公空間

◆ 臺中豐洲科技工業園區

- 區位：臺中市神岡區
- 產業園區性質：精密機械與金屬製品
- 面積：47.64公頃
- 一期園區就業人口：3千人



生態滯洪池



充足綠地



科技廠商



科技廠商



完善管理服務中心



住宿及生活服務設施
(員工宿舍)



生態滯洪池