

彰化縣政府

2023 花在彰化美食區及工商展售區場地出租案出租須知

壹、出租項目：

- 一、內容：溪州公園內約 600 坪空間（詳如 2023 花在彰化美食區及工商展售區位預定範圍圖）。
- 二、地點：溪州公園（彰化縣溪州鄉中央路三段 138 號）
- 三、期程：**112 年 1 月 22 日至 112 年 2 月 5 日**，共 15 天，每日營業時間為上午 9 時至下午 6 時(夜間不開放營業)。
- 四、租金：廠商需支付本府租金（不包含水電費），至少新臺幣 **1 萬 2 千**元以上（以廠商報價為準），投標後不得變更。
- 五、本府不負擔任何費用，**廠商於出租期間自行清理現場垃圾**，維護現場美觀，如不使用亦同，承租場地後應架設攤位，**不得擅自撤離或休業**，亦不保證盈餘及保管責任，由廠商自負盈虧。**廠商應自備發電機組**，如須用水亦須自行準備。
- 六、相關場地應佈置得宜，避免攤商日曬，廠商須設置附遮陽棚之座位區(含擋風設施)並負責垃圾清潔作為回饋項目之一。
- 七、廠商應辦理 **112 年 1 月 22 日至 112 年 2 月 5 日**之遊客、攤商及工作人員公共意外責任險（含食物中毒）：
 - (一) 保險金額：每一個人身體傷亡新臺幣 600 萬元整，每一意外事故身體傷亡新臺幣 3,000 萬元整，每一意外事故財務損害新臺幣 300 萬元整。
 - (二) 保險期間總保險金額不得少於新台幣 6,600 萬元。
 - (三) 廠商應於活動日期前 15 個日曆天交付保險單影本。
- 八、廠商需配置清潔人力並設置垃圾桶處理垃圾分類、場地清潔維護、廢棄物清運等工作。
- 九、廠商須自行管理攤商之營業行為，不得有違公平交易法、食品安全衛生

管理法及消防、環保等相關法規規定，且不得於租賃場地內存放任何影響公共安全之危險物品，廠商於溪州公園一切行為應符合「彰化縣彰化休閒農場場地部分設施借用作業要點」規定。

十、設置區域由本府劃定，本府如要求廠商配合園區規劃調整擺放位置，本府有權要求廠商於合理範圍內調整販售價格及更動擺設位置，若必要時得要求廠商終止與該攤位之租約，廠商不得拒絕。

十一、廠商不得於出租範圍內從事與履約標的無關之商業行為，如違反規定，本府得隨時要求廠商撤攤並依契約規定處罰。

十二、廠商不得超過本案規定營業時間，如違反規定，本府得強制斷電，廠商應管理招攬之攤商遵守以下活動期間進出場規定：

(一) 活動期間，每日開放入場場佈進貨時間為早上 7 時~8 時整，上午 8 時後所有車輛不得逗留溪州公園園區內。

(二) 若需延長營業時間應徵求本府同意。

(三) 營業時間內應以推車運送貨物不得將車輛駛入溪州公園園區內。

十三、本案由廠商提出企劃書，經本府審查選出適合之廠商進駐。

貳、承租資格及證明文件：

廠商資格：領有公司、行號登記證明文件或主管機關核發登記證明文件，且開標時未有歇業情事。

參、投標文件：

一、本份投標文件包括：

(一) 公司、行號登記證明文件或主管機關核發登記證明文件 1 份。

(二) 標單 1 份。

(三) 企劃書 7 份。

二、企劃書內容應包含如下內容：

(一) 投標租金價格、廠商資訊(負責人、通訊地址、聯絡人及電話)。

(二) 活動企劃：包括承辦單位簡介、概念說明、空間配置與動線規劃、水電供應配置措施及經費收支預估與管理，設施應附相片說明。

(三) 招商及攤商管理計畫：包括攤商遴選作業、攤位數(美食區及工商展

售區總攤位至少 20 席，至多 50 席，其中工商展售區至少 15%，各區應各自集中設置)、攤位配置圖、攤位收費規劃及攤位營業秩序管理規劃。

(四) 公共安全及環境清潔處理計畫：災害應變措施規劃(例：設置消防滅火器、清潔維護人力及垃圾桶數量(含人員管理配置方案)、安全維護措施(含可能發生緊急事項之 SOP 處理程序)及 COVID-19 防疫計畫表。

(五) 額外回饋項目及公益方案。

(六) 彰化縣彰化休閒農場場地借用切結書。

三、收受投標文件地點：請於截標期限(111 年 12 月 27 日 17 時)將投標文件內資料親送或寄至彰化縣政府 1 樓經濟暨綠能發展處綠能推動科(地址：彰化市中山路 2 段 416 號 1 樓經濟暨綠能發展處綠能推動科)。逾期概不受理(郵寄者以本府收件時間為準)。

四、投標廠商應依規定填妥(不得使用鉛筆)本招標文件所附投標標單，連同資格文件【公司、行號登記證明文件或主管機關核發登記證明文件影本(依經濟部 98 年 4 月 2 日經商字第 09802406680 號公告，營利事業登記證自 98 年 4 月 13 日起停止使用，不再作為證明文件)。】及招標文件所規定之其他文件，密封後投標。封套外部皆須書明投標廠商名稱、地址、招標案號或招標標的。

肆、審查方式：

一、由本機關主辦單位組成審查小組審查廠商企劃書內容，公開審查時間另行通知，投標廠商應準備約 10 分鐘報告內容。

二、審查評分標準：

(一) 企劃書之完整性及攤商管理計畫、進度控管、執行人力配置、執行計畫工作組織 20%。

(二) 廠商於服務項目之經驗與信譽(過去履約績效)、公共安全及環境清潔維護措施，與主要工作人員之經驗與能力 20%。

(三) 廠商額外回饋項目及公益方案 20%。

(四) 廠商創意與加值 20%。

(五) 簡報與答詢 20%。

三、 有下列情形之一者投標無效：

- (一) 投標租金價格低於 1 萬 2 千元。
- (二) 資格文件不符【公司、行號登記證明文件或主管機關核發登記證明文件（依經濟部 98 年 4 月 2 日經商字第 09802406680 號公告，營利事業登記證自 98 年 4 月 13 日起停止使用，不再作為證明文件）。】
- (三) 企劃書內容未註明各項收費內容及所有收費項目價格基準者。
- (四) 投標單所填列投標金額經塗改未蓋章、或經蓋章而無法辨識、或低於出租底價、或未以中文大寫者。
- (五) 依政府採購法規定列為拒絕往來廠商者。
- (六) 投標文件未依本須知第參點第一款規定提供公司、行號登記證明文件或主管機關核發登記證明文件 1 份、標單 1 份、企劃書 7 份者(數量可以多附，不得少附)。

四、 決標

- (一) 由各評選委員辦理評比後，列選出符合需要廠商。
- (二) 業務單位擇期辦理決標會議，確認序位第一廠商意願，第一廠商若放棄，則由序位第二廠商遞補。
- (三) 得標者應於決標後 10 日內，至本府辦理簽約事宜，並繳交租金、履約保證金新臺幣 10 萬元整，逾期未繳租金及保證金視同放棄權利，廠商不得以任何理由要求進場設置。
- (四) 押標金及各種保證金之繳納處所或金融機構帳號：現金 20 萬元以下者，得至本府公款支付科臺灣銀行繳款窗口繳納。
金融機構：臺灣銀行彰化分行
 帳號：016038000016／戶名：彰化縣政府縣庫存款戶 40020
 帳號：93376701600253／戶名：彰化縣公益彩券盈餘分配基金專戶
 帳號：93370001600207／戶名：彰化縣政府工程押標金專戶
，匯款應註明廠商名稱、標案案號（或標案名稱）、押標金（或保證金）種類。

伍、 其他事項：

- 一、 廠商應自行到現場查勘後再提出報價，前往現場查勘前請先聯絡本府經濟暨綠能發展處綠能推動科張先生（電話：04-7531454），本府提供之資料僅供參考。
- 二、 本須知及說明書為契約的基本條款之一，其效力視同合約。
- 三、 參選廠商所提之資格證明文件如有不實或偽造者，除自負刑責外並即行取消其資格，事後發現者亦同。
- 四、 本府就本案有權於不影響參選廠商信賴利益之前提下，依政策變更作出暫緩、終止或不予簽約之決定。



2023 花在彰化美食區及工商展售區預定範圍圖