

附件 1

彰化縣打鐵厝(北側)產業園區委託開發、租售及管理案
參與甄選廠商資料表

廠 商 名 稱		
營 利 事 業 統 一 編 號		
登 記 地 址		
代 表 人	姓 名	
	國 民 身 分 證 統 一 編 號	
	地 址	
	電 話 號 碼	
	傳 真 號 碼	
應檢附文件：		
<ol style="list-style-type: none"> 1. 如為公營事業應檢具負責人具名之公函，營利事業登記證明；如為民營事業則檢附公司登記表影本、營利事業登記證明。 2. 代表人身分證影印本黏貼表 1 份。 3. 工程設計廠商之工程技術顧問公司登記證影本 1 份、公會會員證影本 1 份及雙方合作關係之證明文件。 4. 最近一期或前一期納稅證明影本 1 份。 5. 票據交換機構於截止投標日之前半年內所出具之非拒絕往來戶及最近 3 年內無退票紀錄證明 1 份。 6. 相關工作實績證明 1 份。 7. 參與甄選承諾書 1 份。 8. 參與甄選廠商聲明書 1 份。 9. 押標金 1,000 萬元。 10. 融資機構融資意向書。 11. 服務構想書及甄選簡報資料各 20 份。 		

附件 1 之 1

彰化縣打鐵厝(北側)產業園區委託開發、租售及管理案
參與甄選廠商代表人身分證影印本黏貼表

正 面
背 面
本身分證影本與正本相符。 <p style="text-align: right;">簽名 (蓋章)</p>

附件 2

彰化縣打鐵厝(北側)產業園區委託開發、租售及管理案
參與甄選承諾書

立承諾書人_____參加貴府辦理「彰化縣打鐵厝(北側)產業園區委託開發、租售及管理案」甄選，已詳閱貴府編印之本案甄選須知與契約書(草案)，並對本案內容、規範、其他相關事項及法令規定均已充分了解。茲承諾依照前述甄選須知(含附件)與相關法令之規定辦理，如有違反，願負法律責任。

此致

彰化縣政府

立承諾書人：

廠商名稱： (簽章)

營利事業統一編號：

地址：

代表人： (簽章)

國民身分證統一編號：

地址：

中 華 民 國 年 月 日

附件 3

彰化縣打鐵厝(北側)產業園區委託開發、租售及管理案
參與甄選廠商聲明書

立聲明書人_____為爭取辦理「彰化縣打鐵厝(北側)產業園區委託開發、租售及管理案」之業務，聲明下列事項：

茲聲明並保證本廠商及服務構想書內之設計、監造廠商之負責人、董事、監察人、經理、執行業務之股東、顧問等人並無公務員服務法第 14-1 條規定應迴避之對象，且無「產業園區委託申請設置規劃開發租售管理辦法」第 25 條及政府採購法第 101 條第 1 項規定之情形，如有任何虛實或造假，願負一切法律責任，並對彰化縣政府因此所造成之一切損失，願負損害賠償之法律責任。

此致

彰化縣政府

立承諾書人

廠商名稱：

營利事業統一編號：

地 址：

代 表 人：

國民身分證統一編號：

地 址：

中 華 民 國 年 月 日

附件 4

彰化縣打鐵厝(北側)產業園區委託開發、租售及管理案
委託代理及使用印鑑授權書

廠商名稱：_____為參與「彰化縣打鐵厝(北側)產業園區委託開發、租售及管理案」甄選特指定 _____ 先生(女士)(生日：民國____年____月____日，國民身分證統一編號：_____)為被授權代理人，處理甄選事宜（資格審查、甄選簡報訂約領退押標金等事項）事務。

本授權書賦予 _____ 先生(女士)全權處理上述指定授權範圍內之一切事宜，並自簽發之日起生效。

甄選廠商名稱：_____

負 責 人：_____

職稱

姓名

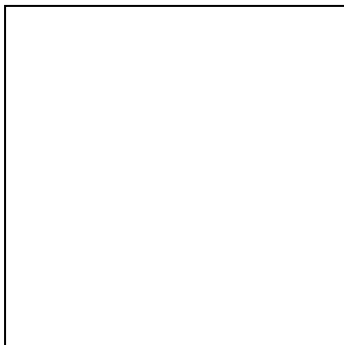
簽章

被授權代理人：_____

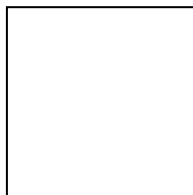
職稱

姓名

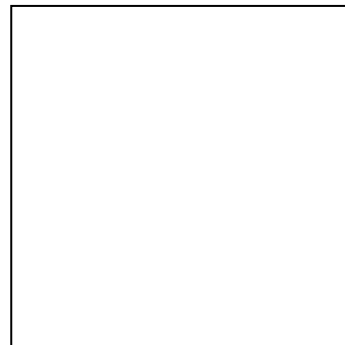
簽章



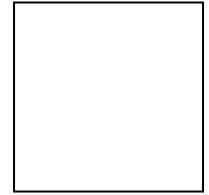
甄選廠商登記印信 (1)



負責人章 (3)



授權投標印信 (2)



被授權代理人章 (4)

中 華 民 國 年 月 日

※注意事項：

廠商負責人或代理人於參加甄選時，應依下列規定出示身分證件及本授權書：

- 一、印信授權：甄選廠商登記印信 (1) 授權於--授權投標印信 (2)，負責人章 (3) 授權於--被授權代理人章 (4)。
- 二、甄選廠商若由負責人攜帶投標文件相同之廠商及負責人印章親至開標地點者，應出示身分證件，本授權書則無須填寫出示。
- 三、甄選廠商若由負責人攜帶非甄選文件相同之廠商及負責人印章親至開標地點者，甄選廠商應填寫並出示本授權書及身分證件，「代理人姓名」及「身分證字號」乙欄則免填寫。
- 四、甄選廠商若委由代理人出席開標現場，攜帶甄選文件相同之廠商及負責人印章者，則應填寫並出示本授權書及身分證件，但「代理權行使之廠商及負責人印章印模」欄位則免蓋章。
- 五、甄選廠商若委由代理人出席開標現場，攜帶非甄選文件相同之廠商及負責人印章者，則應完整填寫廠商本授權書及身分證。

附件 5

彰化縣打鐵厝(北側)產業園區委託開發、租售及管理案
押標金連帶保證書

- 一、立押標金連帶保證書人□□□□ (以下簡稱本行)，茲因□□□□□□□□
□公司參加「彰化縣打鐵厝(北側)產業園區委託開發、租售及管理案」甄
選，應提交押標金計新台幣 1,000 萬元整，該項保證金由本行開具本保證
書負責擔保。
- 二、彰化縣政府依甄選文件/契約規定認定有不發還押標金之情形者，一經彰
化縣政府書面通知本行後，本行當即在前開保證總額內，依彰化縣政府
書面通知所載金額如數撥付，絕不推諉拖延，且無需經過任何法律或行
政程序。本行亦絕不提出任何異議，並無民法第 745 條之權利。保證金
有依契約規定遞減者，保證總額比照遞減。
- 三、本行絕不因任何原因對彰化縣政府逕為行使抵銷權。
- 四、本保證書如發生訴訟時，本行與□□□□□□□□公司均同意以臺灣彰
化地方法院為第一審管轄法院。
- 五、本保證書有效期間自本保證書簽訂之日起，至彰化縣政府退還本保證書
後，始可解除本行之保證責任。
- 六、本保證書由本行負責人或法定代理人簽署並加蓋本行印信後生效。
- 七、本保證書正本 2 份，副本 1 份，正本存彰化縣政府及本行各 1 份，副本
存□□□□□□□□公司。

連帶保證人 (銀行)：

負責人或法定代理人：

營業地址：

中 華 民 國 年 月 日

附件 6

彰化縣打鐵厝(北側)產業園區委託開發、租售及管理案
履約保證金連帶保證書

- 一、立履約保證金連帶保證書人□□□□□□□□ (以下簡稱本行)，茲因□□□□□□□□公司受託辦理「彰化縣打鐵厝(北側)產業園區委託開發、租售及管理案」並與彰化縣政府簽訂「彰化縣打鐵厝(北側)產業園區委託開發、租售及管理案契約書」(以下簡稱本契約)，依照本契約規定，應提交彰化縣政府之履約保證金合計新台幣○○○○元整(以本案服務構想書預估總開發成本扣除土地費用之 10%計算)，該項保證金由本行開具本保證書負責擔保。
- 二、□□□□□□□□公司自與彰化縣政府簽訂本契約後，如未依本契約書之規定履行，經彰化縣政府書面通知，本行即按通知所載之金額償付，彰化縣政府得自行處理該款，無需經過任何法律或行政程序，本行亦絕不提出任何異議，並無民法第 745 條之先訴抗辯權。履約保證有依契約規定遞減者，保證總額比照遞減。
- 三、本行絕不因任何原因對彰化縣政府逕為行使抵銷權。
- 四、本保證書有效期間自本保證書簽訂之日起，至彰化縣政府退還本保證書後，始可解除本行之保證責任。
- 五、本保證書由本行負責人或法定代理人簽署並加蓋本行印信後生效。
- 六、本保證書如發生訴訟時，本行與□□□□□□□□公司均同意以臺灣彰化地方法院為第一審管轄法院。
- 七、本保證書正本 2 份，副本 1 份，正本存彰化縣政府及本行各 1 份，副本存□□□□□□□□股份有限公司。

連帶保證人(銀行):

負責人或法定代理人:

營業地址:

中 華 民 國 年 月 日

附件 7

彰化縣打鐵厝(北側)產業園區委託開發、租售及管理案

甄選評分表

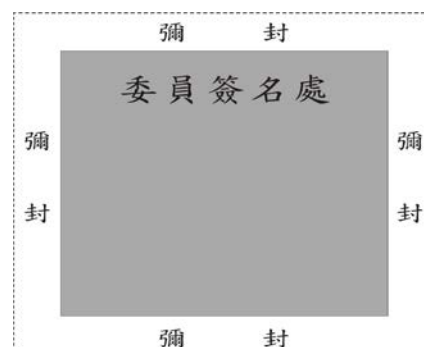
甄選委員編號：

日期： 年 月 日

項 目	甄審 配分 (分)	參 與 甄 選 廠 商			
		1	2	3	4
		評分	評分	評分	評分
一、對本案之瞭解	10				
1. 對本案開發背景、法令、權屬、開發計畫及環評書件瞭解					
2. 園區開發課題及其因應對策					
二、開發工程規劃設計及施工計畫	20				
1. 工程規劃設計構想					
2. 工程施工計畫					
3. 園區公共設施工程施工品質保證及管制作業之執行					
4. 與公用事業管線單位、其他接管單位及進駐廠商之施工界面處理構想					
5. 天然災害應變計畫					
三、土地取得與租售計畫	15				
1. 土地取得配合計畫					
2. 招商及租售計畫					
3. 開發期間及工程完工後辦理移交前之公共設施與土地之管理維護計畫					
四、開發進度掌控與執行計畫能力	20				
1. 開發工作進度規劃與掌控					
2. 工作團隊組織與人員配置					
3. 相關工作執行能力與實績					
五、財務計畫	25				
1. 開發成本估算與控制					
2. 資金籌措能力、運用與管理					
3. 提出有助於降低公共設施維護費及污水處理費費率之方案					
六、簡報及答詢	10				
總 分	100				
序 位					

備註：

1. 參與甄選廠商須總平均分達 75 分(含)以上，方列入最優勝廠商。
2. 評分表需簽名。



附件 8

彰化縣打鐵厝(北側)產業園區委託開發、租售及管理案

甄選結果統計表

共 1 張/第 1 張 日期： 年 月 日

編號	1		2		3		4	
廠商								
委員編號	分數	序位	分數	序位	分數	序位	分數	序位
A								
B								
C								
D								
E								
F								
G								
H								
I								
J								
K								
L								
M								
總分平均								
序位合計								
序位名次								

一、甄選結果：

1.無合格廠商。

2.廠商_____為最優勝廠商。

二、出席甄選委員簽名：

中華民國 年 月 日 午 時 分

備註：

1.受評廠商：共_____家。

2.本甄選委員會委員共_____人，出席_____人(外聘委員_____人)。

附件 9

彰化縣打鐵厝(北側)產業園區委託開發、租售及管理案
參與甄選書件廠商自行檢核表

項目	內 容	檢核結果	
		符合	不符合
1.	參與甄選廠商資料表 1 份正本 1 份		
2.	設立或登記證明影本 1 份		
3.	代表人資格證明文件 1 份		
4.	工程技術顧問公司登記證影本及公會會員證影本各 1 份 (工作團隊中負責工程設計、監造之廠商檢附)		
5.	相關工作實績證明 1 份(參與甄選廠商及工作團隊中負責工程設計、監造之廠商各 1 份)		
6.	最近一期或前一期納稅證明影本 1 份(年 月份)		
7.	票據交換機構於截止投標日之前半年內所出具之非拒絕往來戶及最近 3 年內無退票紀錄證明 1 份		
8.	參與甄選承諾書 1 份		
9.	參與甄選廠商聲明書 1 份		
10.	押標金：新台幣 1,000 萬元整		
11.	融資機構融資意向書		
12.	服務構想書及甄選簡報資料各 20 份		

填寫注意事項：

- 一、請廠商自行填入納稅年月份，未填者，機關得洽廠商澄清。
- 二、本表係供廠商參與甄選前準備文件之參考，請廠商於送件前仍需確實依甄選須知規定檢核。
- 三、本表如有遺漏，以甄選須知規定為準。

附件 10

彰化縣打鐵厝(北側)產業園區委託開發、租售及管理案
廠商參與甄選書件審查表

編號：

項目	內 容	檢核結果	
		符合	不符合
1.	參與甄選廠商資料表 1 份正本 1 份		
2.	設立或登記證明影本 1 份		
3.	代表人資格證明文件 1 份		
4.	工程技術顧問公司登記證影本及公會會員證影本各 1 份 (工作團隊中負責工程設計、監造之廠商檢附)		
5.	相關工作實績證明 1 份(參與甄選廠商及工作團隊中負責工程設計、監造之廠商各 1 份)		
6.	最近一期或前一期納稅證明影本 1 份(年 月份)		
7.	票據交換機構於截止投標日之前半年內所出具之非拒絕往來戶及最近 3 年內無退票紀錄證明 1 份		
8.	參與甄選承諾書 1 份		
9.	參與甄選廠商聲明書 1 份		
10.	押標金：新台幣 1,000 萬元整		
11.	融資機構融資意向書		
12.	服務構想書及甄選簡報資料各 20 份		

填寫注意事項：編號為開標時之作業序號，參與甄選廠商請勿填寫。

審查結果：合格不合格

審查人員：

※外標封未密封者，為不合格標。廠商名稱、地址未完整標示者，亦同。※

統一發票專用章（無者免蓋）

廠商名稱：_____

地址：_____縣_____鄉鎮
_____市_____市區_____

統一編號：

負責人：

電話：

彰化縣政府

收

收件地址：500201 彰化縣彰化市中山路2段416號

案名：彰化縣打鐵厝(北側)產業園區計畫委託開發、租售及管理案

截止日期：民國111年 月 日 時 分

投標文件送達紀錄

送件人簽名：

送達時間： 年 月 日 時 分

送達方式：專人(應簽名)/郵遞

收件人簽名：