

彰化縣政府核發設置民營發電業地方主管機關 同意函審查作業要點附件一

電廠籌設計畫書格式說明

- 一、 請勿單獨以彰化縣各鄉鎮市名稱、彰化縣內地名、歷史人名、地理民俗名稱作為民營電廠名稱。
- 二、 為使開發計畫書製作內容清晰，有關開發計畫書之版面格式製作，應以 word 軟體或其他類似軟體，A4 直式橫書編輯，邊距版面設定，邊界寬度上 4CM、下 3CM、左 3.18CM、右 3.18CM。相關配置圖、位置圖等圖面請另以 A3 大小方式呈現，作為報告書附件。
- 三、 內容文字為便利閱讀，「章」名字體大小 20 加黑、「節」名字體大小 18 加黑、內文及表格文字字體大小 16，全文行距則採段落間距：固定（與前、後段間距 0.5 行），行高：23PT（點），字元間距採標準字距。報告書每頁應編寫頁碼。
- 四、 報告書請製作書背並膠裝，裝訂順序如次：封面、第 1 次補正公文、第 1 次回復對照表、第 2 次補正公文、第 2 次回復對照表…以此類推、目錄、基本資料表、電廠籌設計畫書、附件。
- 五、 電廠籌設計畫書內容應以文字為主、圖面為輔，具體說明以下章節資訊：
第一章、發電廠介紹，內容包含電廠興建目的、電廠（含升壓站）分佈位置概述（位置需以色塊標示於經建版地形圖，比例尺二萬五千分之一，並提供圖示說明）、電源線路分佈圖（含比例尺）、電廠周圍既有設施簡介、公司經營理念、區域發電目標、預計發電度數及效益、本案環境影響概述（說明是否取得免環評證明或其法規依據及取得方式，設置於地面應另說明是否位屬第一級環境敏感地區或第二級環境敏感地區）屬第三型再生能源發電設備申請換發電業執照者，應說明案場取得設備登記相關情形（是否委託技師辦理設計監造、是否符合建築法規…等）

第二章、電廠建置方式說明，內容包含

1. 屋頂型：說明設置之建物資訊、變電（升壓）站建置方式、升壓站配置圖、機組/升壓站設置高度
2. 地面型：發電廠所需土地面積、目前產權概況、土地取得方式（是否取得地主同意）、土地變更方式（說明電廠及升壓站預計採行分區變更、土地容許、綠能設施容許之法規依據、法條內容、預計申請時間及申請模式）、特定法規因應方式（如位屬第一級或第二級環境敏感地區、出流管制計畫、海岸管理特定區域、風景區，說明其因應方式）、土地配置情形（隔離設施配置區域大小、機組用地配置區域大小、機組遮蔽率、升壓站配置圖、機組/升壓站設置高度）、施工期程

第三章、設施計畫，內容包含主要發電設備清單、主要設施及附屬控制設備（含升壓站）規格、發電廠燃料來源及其供應方式、發電廠電源線規格、災害預防措施、災害搶救設施

第四章、電廠管理計畫，內容包含施工/營運期間對鄰近土地、居民、農業生產環境、鄰近農田灌溉排水與農路系統、聚落建築群、文化景觀、史蹟之影響說明、進出道路說明、污染防治說明、景觀美化計畫、後續維護方式與頻率、與彰化在地關連性、企業社會責任及地方友善措施

第五章、財務規劃，內容包含財務可行性評估（須以現金流量圖表示，並計算投資報酬率）、各項興建/投資費用說明、總投資費用、資金籌措來源、投資者名簿、外資比例及來源。

附件：

1. 公司登記文件或「公司名稱及所營事業」預查核准資料
2. 環境影響評估證明文件
3. 電廠（含升壓站）分佈位置圖（位置需以色塊標示於經建版地形圖，比例尺二萬五千分之一）
4. 用地規劃配置圖（比例尺不得小於一千二百分之一）
5. 機組/升壓站設置剖面圖、升壓站平面圖
6. 第一級及第二級環境敏感地區查詢結果【含軍事禁(限)建範圍查詢、

一級海岸保護區範圍、二級海岸保護區範圍、一級海岸防護區範圍及二級海岸防護區範圍查詢結果】

7. 台灣電力股份有限公司併網審查意見書
8. 土地/建物所有權人同意書
9. 地籍謄本(以最近三個月內核發者為限)、地籍圖(比例尺同用地規畫配置圖,以最近三個月內核發者為限)
10. 位於都市計畫內,附土地使用分區證明書(以核發單位載明效期內為限)
11. 位於屋頂者,附建物謄本(以最近三個月內核發者為限)、建物使照、竣工圖及建物測量成果圖。
12. 位於地面者,附地政機關意見書;如位於農地(農牧用地、林業用地、養殖用地、都市計畫農業區、保護區等)者,加附農業機關意見書。
13. 離岸風電發電業需加附風力發電離岸系統設置同意證明文件、漁業主管機關(含定置漁業權、區劃漁業權及專用漁業權等補償)同意證明文件。
14. 屬第三型再生能源發電設備申請換發電業執照者,應提供同意備案函、設備登記函、歷次變更函、免雜同意備查函、免雜竣工備查函。

封面範例

「○○電廠名稱○○」

籌設計畫書

申請人	○○公司
版次	第○○版
申請日期	中華民國○○○○年○○月○○日

「○○電廠名稱○○」籌設計畫書

基本資料表

一、申請人及聯絡方式

申請人	名稱		統一編號	
	地址			
代表人	姓名		身分證統一編號	
	地址			
代理人	姓名		聯絡電話	
	公文書 傳遞地址		電子信箱	

二、組成與經營型態

申請者 組織型態	<input type="checkbox"/> 政府機關(構) <input type="checkbox"/> 法人(含股份有限公司) <input type="checkbox"/> 依法登記之商業 <input type="checkbox"/> 依法組織且設有管理人之非法人團體(限於裝置容量為二千瓩以下者)
出資人	<input type="checkbox"/> 獨資： <input type="checkbox"/> 合資： <input type="checkbox"/> 融資銀行：
經營方式	<input type="checkbox"/> 將所發電能躉售予公用售電業 <input type="checkbox"/> 設置電源線聯結用戶並直接供電予用戶(直供) <input type="checkbox"/> 透過電力網轉供電能予用戶(轉供)

三、電廠基本資料

發電設備種類		單一模組容量 (W)	模組數量(片)	總裝置容量 (kW)	
<input type="checkbox"/> 太陽光電發電設備 <input type="checkbox"/> 風力發電設備機組 <input type="checkbox"/> _____ 發電設備					
發電機組 廠址	地址			建物用途	
	地段地號	彰化縣○○鄉○○段 ○○地號 (得以附表方式呈現)		使用分區	
				用地類別	
	土地面積	平方公尺			
所有權人	土地			建物	
廠址型態	自有廠址	<input type="checkbox"/> 自行投資 <input type="checkbox"/> 共同投資 (投資者: _____)			
	他人廠址	<input type="checkbox"/> 租用他人廠址投資			
發電機組 設置位置	<input type="checkbox"/> 屋頂型	<input type="checkbox"/> 於既有建物 (建築執照編號: _____, 使用執照編號: _____, 建物屋頂面積: _____ 平方公尺, 設備使用面積: _____ 平方公尺) <input type="checkbox"/> 於新建物 (建築執照編號: _____, 建物屋頂面積: _____ 平方公尺, 設備使用面積: _____ 平方公尺)			
	<input type="checkbox"/> 地面型	<input type="checkbox"/> 於地面 (設備使用面積: _____ 平方公尺) <input type="checkbox"/> 於非屬建物之構造物 (設備使用面積: _____ 平方公尺) <input type="checkbox"/> 於雜項工作物 (雜項建築/使用執照號碼: _____, 工作物面積: _____ 平方公尺, 設備使用面積: _____ 平方公尺) <input type="checkbox"/> 其他: _____			
升壓站/變 壓器資訊	數量	電壓等級	位置	座落地段地號	使用分區/用地類別
	座	<input type="checkbox"/> 11.4KV <input type="checkbox"/> 22.8KV <input type="checkbox"/> 69KV <input type="checkbox"/> 161KV	<input type="checkbox"/> 附掛電桿 <input type="checkbox"/> 室外地面 <input type="checkbox"/> 附掛建物 <input type="checkbox"/> 室內型	彰化縣○○鄉 ○○段○○地 號	○○區 ○○用地